

2025年12月29日

各 位

会 社 名 J ト ラ ス ト 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 藤 澤 信 義
(コ ー ド) 8 5 0 8 スタンダード市場)

当社連結子会社（日本保証）と楽天銀行との 投資用不動産ローンに関する包括保証契約締結について

当社連結子会社である株式会社日本保証は、このたび、楽天銀行株式会社（東証プライム上場、証券コード：5838、以下、「楽天銀行」といいます。）と「投資用不動産ローン」に関する包括保証契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

これに伴い、2026年初旬より、楽天銀行が取り扱う投資用不動産ローンにかかる保証業務の取り扱い開始を予定しております。

なお、詳細につきましては、添付リリースをご覧ください。

【株式会社日本保証 会社概要】

名 称	株式会社日本保証
所 在 地	東京都渋谷区恵比寿四丁目 20 番 3 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 丸山 剛伸
事 業 内 容	信用保証事業 不動産事業 資金事業
資 本 金	95 百万円

以 上

2025年12月吉日

お客様各位

株式会社日本保証

楽天銀行との投資用不動産ローンに関する包括保証契約の開始について

当社は、2025年12月29日付で、楽天銀行株式会社（東証プライム上場、証券コード：5838、以下、「楽天銀行」といいます。）と「投資用不動産ローン」（以下、「本商品」といいます。）に関する包括保証契約を締結いたしました。

これに伴い、2026年初旬より、楽天銀行が取り扱う本商品にかかる保証業務の取り扱い開始を予定しております。

本保証は、楽天銀行が提供する、アパートやマンションなど投資用不動産の購入費用のローンに対して保証いたします。購入資金以外にも、以前に借り入れたアパートローンの借り換え資金などとしても利用することができます。また、不動産は物価上昇やインフレに強いとされており、リスクヘッジ・分散投資先として多くの投資家から選択されております。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今般、本商品の保証提携開始により、保証残高の一層の積み上げが期待されるとともに、今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

【楽天銀行概要】※2025年9月30日時点

(1) 商 号	楽天銀行株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都港区港南二丁目16番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 東林 知隆
(4) 事 業 内 容	電子メディアによる銀行業
(5) 資 本 金 の 額	32,642百万円
(6) 設 立 年 月 日	2000年1月14日

【取扱商品概要(予定)】

(1) 商 品 名	投資用不動産ローン
(2) 資 金 使 途	新築・中古居住用賃貸不動産購入資金
(3) 借 入 形 式	証書貸付



(4) 融資金額	10億円以内
(5) 契約期間	1年以上 35年以内
(6) 融資利率	楽天銀行 所定利率
(7) 返済方式	元利金均等返済・元金均等返済

※ その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

以上