

2017年2月14日

各 位

(コード：8508 東証第2部)
J ト ラ ス ト 株 式 会 社

日本保証によるリバースモーゲージ型不動産担保カードローン保証業務の 取り扱い開始について

当社は、2017年2月13日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社日本保証（以下、「日本保証」といいます。）が、「リバースモーゲージ型不動産担保カードローン」にかかる保証業務の取り扱いを開始することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件取り扱いの目的

高齢者世帯が増加し、老後の安定した生活の困難さが社会問題化するなか、リバースモーゲージ型商品の潜在的需要は高まっています。

リバースモーゲージ型商品とは、お客様の持ち家を担保としたローンの1つであり、持ち家を手放すことなく、その資産価値を活かしてお金を借りるための手段です。

一般的には、高齢者世帯向けのローンであり、持ち家を担保に入れることで、その持ち家の資産価値の範囲内でお客様の個々のニーズに合わせた利用が可能となっています。

また、借入期間中は毎月の元金返済の必要がなく、担保となっている持ち家を売却するなどして返済することができます。

このように、高齢者世帯でも、持ち家があれば現金を得ることができ、借入期間中の返済の負担が少ないことから充実したセカンドライフの実現に向け注目されています。

一方で、当該市場はまだ未成熟であることから、日本保証が、金融機関の取り扱う「リバースモーゲージ型不動産担保カードローン」にかかる保証業務の取り扱いをいち早く開始することにより、新たな収益機会を獲得することを目的としています。

2. 日程

取り扱い開始 2017年3月中（予定）

《本件に関するお問合せ》

【Jトラス株式会社 経営企画部 広報・IR部門】
お問合せ 03-4330-9100（代表）

【株式会社日本保証 営業推進部】
お問合せ 03-6830-8100（代表）

以 上